

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-02 15:46:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2100550
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2016-12-12
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Vytauto g. 44A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4338-5133
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4972/0020:25 Žiežmarių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0293 ha
Užstatyta teritorija: 1.0293 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.0293 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 24300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-26

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Šuoliaduobė
Unikalus daikto numeris: 4400-5990-8675
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b5
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 20.26 kv. m
Danga: Žvyras
Sporto aikštės rūšis: Kita
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 102 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 102 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-23
Vidutinė rinkos vertė: 102 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-23

2.3.

Sporto inžineriniai statiniai - Daugiafunkcinė aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-5990-8664
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b6
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 382.73 kv. m
Danga: Guma
Sporto aikštės rūšis: Kita
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4620 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 4620 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-23
Vidutinė rinkos vertė: 4620 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-23

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (kamuolių gaudyklė)
Unikalus daikto numeris: 4400-5990-8686
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: t4
Statybos pradžios metai: 2022
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 5.00 m
Ilgis: 41.99 m
Medžiaga: Polipropilenas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4920 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 4920 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-23
Vidutinė rinkos vertė: 4920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8664, aprašyti p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8675, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-5990-8686, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230920-09840

2024-03-27 Asmens prašymas Nr. (3.4E) V8-733

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-29

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1206-(14.6.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis "Vaikystės dvaras", a.k. 190503059

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8664, aprašyti p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8675, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-5990-8686, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230920-09840

2024-03-27 Asmens prašymas Nr. (3.4E) V8-733

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-29

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-09 Servituto sutartis Nr. 3008

Plotas: 0.0189 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kaišiadorių r. Žiežmarių mokykla-darželis "Vaikystės dvaras", a.k. 190503059

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-23 Panaudos sutartis Nr. 6SUN-1-(14.6.59.)

Plotas: 1.0293 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-26

Terminas: Nuo 2017-01-23 iki 2091-01-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2574 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0663 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0293 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4843 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0694 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0389 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0181 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA NAUJOKAITĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8664, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8675, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5990-8686, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2500
2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8664, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8675, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5990-8686, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230920-09840
[rašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ BALČIŪNIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2208
2023-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5990-8686, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230822-09281
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.6. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8675, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230822-09281
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.7. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5990-8664, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-08-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230822-09281
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-23
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4338-5133, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-1206-(14.6.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100341368
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
[registravimo data: 2022-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2024-03-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100090026
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261

[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100088719
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
[registravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100076911
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
[registravimo data: 2021-10-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100075470
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261
[registravimo data: 2021-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100002181
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-20 ELEKTROS TINKLŲ IŠKĖLIMAS IŠ ĮRENGIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VYTAUTO G. 44A, ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ R. SAV. Nr. E2N2051356
[registravimo data: 2020-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100110000
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-257 ?Dėl Kaišiadorių-Žiežmarių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-440
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100100353
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. 1-257 ?Dėl Kaišiadorių-Žiežmarių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-440
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 224 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100346644
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-04-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9362 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100348495
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-05-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-03-09

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100347644
[registravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291
[registravimo data: 2022-04-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 944 kv. m, nuo 2024-03-09

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/264683

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ